

# Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konzeption unserer alljährlichen im März in Mannheim stattfindenden Fachtagung hat sich weiterentwickelt. Inzwischen hat die Veranstaltung immer mehr Seminarcharakter und wir werden 2019 auch erstmals auf die Einbindung von Sponsoren verzichten.

Der Themenschwerpunkt beim Seminar am 19. März 2019, zu dem wir heute einladen, liegt auf dem Umgang mit Bagatellmängeln. Insbesondere bei der Abnahme von Bauträgerprojekten mit dem Kunden stellt sich immer wieder die Frage nach der Bewertung und dem Umgang mit geringfügigen Mängeln. Dies ist ein Thema, über das sich Rechtsanwalt Michael Arneburg und der ö.b.u.v. Sachverständige Prof. Matthias Zöllner kontrovers befassen werden. Muss der Bauträgerkunde geringfügige Unregelmäßigkeiten hinnehmen oder hat er Anspruch auf eine mangelfreie Wohnung?

Im Anschluss an das Seminar ist noch ein Grill-Event geplant, das die PresseCompany aus Stuttgart organisiert. Eine Einladung haben wir für Sie beigefügt. Falls Sie sich hierzu anmelden, erhalten Sie vom Veranstalter eine separate Anmeldebestätigung.

Wir würden uns freuen, beim diesjährigen Branchentreffen für die Bautechniker der Wohnungswirtschaft auch aus Ihrem Unternehmen Teilnehmer begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Lutz Wentlandt

# Programm

- 9:30 Eintreffen der Tagungsteilnehmer, Begrüßungskaffee  
10:00 **Eröffnung des Seminars** durch den Vorsitzenden des BPS Bau-Prüfverband Südwest e.V., Uli Meinzer  
10:15 **„Mangelbewertung mit subjektiven Werteigenschaften, erläutert an den Beispielen Beläge, Putz- und Betonoberflächen: Bagatellen, hinnehmbare und zu beseitigende Mängel“**  
Referent: Prof. Matthias Zöllner, Architekt und ö.b.u.v. Sachverständiger, Neustadt/Weinstraße  
11:15 **„Begrenzung des Bagatellmangel-Risikos für den Bauträger: Aufklärung, Dokumentation, vertragliche Gestaltung, Rechtsprechung“**  
Referent: RA Michael Arneburg, Fachanwalt für das Bau- und Architektenrecht, Mannheim  
11:45 **„Der Umgang mit Bagatellmängeln bei der Abnahme mit dem Bauträgerkunden“**; Diskussionsrunde unter Leitung von Uli Meinzer unter Einbeziehung der Seminarteilnehmer  
12:00 Gemeinsames Mittagessen  
13:00 **Mitgliederversammlung des BPS**  
13:30 **„Was man zu Details im Wohnungsbau wissen sollte – Hinweise für Planung und Ausführung“**  
Referent: Dipl.-Ing. Jochen Haarer, Stuttgart  
14:00 **„Die Beurteilung von Rissen im Wohnungsbau: Was ist zu beanstanden? Wann sind Instandsetzungen unverhältnismäßig?“**  
Referent: Dipl.-Ing. Martin Haide, Langenau  
14:30 **„DIN 4109-5 „üblicher“ erhöhter Schallschutz: Schadensbeispiele aus der Praxis“**  
Referent: Dipl.-Ing. Walter Herre, Stuttgart  
15:00 Kaffee- und Kommunikationspause  
15:30 **„Glas- und Fensterschadensfälle in der Praxis und deren Bewertung“**  
Referent: Dipl.-Ing. Christoph Popp, Stuttgart  
16:00 **„Grenzfälle bei Abweichungen von technischen Regeln und üblichen Ausführungen – Nacherfüllung, Minderung, Schadensersatz“**  
Referent: Dipl.-Ing. Helmut Stötzler, Stuttgart  
16:30 Abschlussdiskussion  
17:00 Ende des Seminars  
18:30 Grill-Event in der 1. Mannheimer Kochschule

**Die fachliche Leitung der Tagung übernimmt Prof. Matthias Zöllner. Die Vorträge am Nachmittag kommentiert Rechtsanwalt Michael Arneburg aus baurechtlicher Sicht.**

# Konditionen

Die Seminargebühr für Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des BPS beträgt 240,00 €, für BFW-Mitglieder 290,00 € und für alle anderen Teilnehmer 340,00 € jeweils pro Person zzgl. MwSt..

In den genannten Seminargebühren sind die Kosten für das gemeinsame Mittagessen, Kaffeepausen und Tagungsgetränke sowie die Parkgebühren für das Parkhaus P3 enthalten.

Anmeldeschluss ist am 11.03.2019.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Anmeldungen von Verbandsmitgliedern des BPS werden vorrangig berücksichtigt, ansonsten gilt die Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen in der BPS-Geschäftsstelle. Die Teilnehmer erhalten nach Anmeldeschluss eine formelle schriftliche Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die Seminargebühr.

Bis zum 11.03.2019 kann die Anmeldung kostenlos storniert werden. Bei einer späteren Absage ist die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Sollte eine angemeldete Person verhindert sein, kann gerne ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Zu Fuß erreicht man vom Mannheimer Hauptbahnhof aus unser Tagungshotel in fünf Minuten.

Teilnehmer, die mit dem PKW anreisen, können das leider wenig komfortable Parkhaus P3 direkt beim Hotel nutzen. Als Alternativen bieten sich die Parkhäuser P1 und P2 am Hauptbahnhof sowie am Wasserturm an.

Mitglieder der **Architektenkammern** Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz erhalten Teilnahmebestätigungen zur Beantragung von **Fortbildungspunkten**.

# Anmeldung

erbeten an:  
info@bps-bau-pruefverband.de

Zur Veranstaltung des BPS am 19. März 2019 in Mannheim melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

.....  
Vor- und Zuname

.....  
Vor- und Zuname

.....  
Vor- und Zuname

Unser Unternehmen ist Mitglied im

BPS

BFW

Wir nehmen an der Mitgliederversammlung des BPS um 13:00 Uhr teil

.....  
Datum / Rechnungsanschrift/ Unterschrift

## Referenten:



Prof. Matthias Zöller



RA Michael Arneburg



Vorsitzender Uli Meinzer



Dipl.-Ing. Jochen Haarer



Dipl.-Ing. Martin Haide



Dipl.-Ing. Walter Herre



Dipl.-Ing. Christoph Popp



Dipl.-Ing. Helmut Stötzler



Einladung zum Seminar

### „Der Umgang mit Bagatellmängeln bei Bauträgerprojekten – Bausachverständige berichten aus der Praxis“

am Dienstag, den 19. März 2019  
im Best Western Delta Park Hotel  
Keplerstraße 24  
68165 Mannheim



**B P S**  
**Bau-Prüfverband Südwest e. V.**  
Vereinigung qualitätsbewusster Wohnbauunternehmen  
B2, 16, 68159 Mannheim  
Telefon: 0621 / 7360720  
Telefax: 0621 / 8460053  
E-Mail: info@bps-bau-pruefverband.de  
Internet: www.bps-bau-pruefverband.de